



Sommerausschreibung der Ferienappartements 2025

Klagenfurt, Februar 2025

Geschätzte Kollegin! Geschätzter Kollege!

Neben unseren gewerkschaftlichen Tätigkeiten bieten wir unseren Mitgliedern als Interessensvertretung auch zahlreiche Vorteile an. Eine sehr beliebte Zusatzleistung ist die Vermietung unserer Ferienappartements zu ermäßigten Konditionen.

Unser Wohnungsangebot wird auf den folgenden Seiten erläutert.

Über die Vergabe des Appartements in Bad Blumau bestimmt ein Vergabeausschuss. Nur wenn mehrere Personen dasselbe Appartement reservieren wollen, muss darüber abgestimmt werden, wer eine Zusage erhält.

Der Vergabeausschuss trifft seine Entscheidung voraussichtlich Ende März. Dann werden alle Personen, die die Wohnung in Bad Blumau gebucht haben, schriftlich verständigt.

Die Wohnungen werden nur wochenweise (jeweils von Samstag bis Samstag) vergeben.

Interessierte Bewerber werden ausdrücklich gebeten, sich ausschließlich telefonisch mit unserem Landessekretariat (0463/ 55034; 0463/ 5870-398) in Verbindung zu setzen. Dies wird empfohlen, da nur so eine ausreichende Beratung erfolgen kann.

Grundsätzlich ist die Miete bis spätestens drei Wochen nach Erhalt der schriftlichen Zusage zu bezahlen.

Nach Einlangen des Geldbetrages wird die Benützungsberechtigung zugesendet.

An folgenden Orten bieten wir Appartements an:

- Nassfeld
- Heiligenblut
- Bad Blumau (Steiermark)
- Bad Hofgastein (Salzburg)

Nassfeld



Anschrift-Appartement: (Bergbauerndorf) Sonnleitn 5, 9620 Hermagor

Vier Wohnungen für je sechs Personen:

Jedes Appartement besteht aus einer Küche, Wohn-Esszimmer mit zwei Schlafgelegenheiten, Elternschlafzimmer und Kinderzimmer, Nebenräume und Balkon.

Kosten je Woche:

Gewerkschaftsmitglieder				SW-Mitglieder	
Hauptsaison von	19.04.25 – 16.08.25	€	322,00	€	202,00
Nebensaison von	16.08.25 – 01.11.25	€	265,00	€	185,00

Heiligenblut



Anschrift-Appartement: Berghaus Glockner, Hof 75, 9844 Heiligenblut

Eine Wohnung für vier bis fünf Personen:

Diese besteht aus einem Schlafzimmer mit Ehebett und einem Klappbett, einem Wohnzimmer mit Doppelcouch, Küche, Bad, WC, Balkon.

Kosten je Woche:

Gewerkschaftsmitglieder				SW-Mitglieder	
Hauptsaison von	19.04.25 – 16.08.25	€	322,00	€	202,00
Nebensaison von	16.08.25 – 01.11.25	€	265,00	€	185,00

Bad Hofgastein

Anschrift-Appartement: Parkstraße 27, 5630 Bad Hofgastein

Eine Ferienwohnung für zwei Erwachsene und ein Kind:

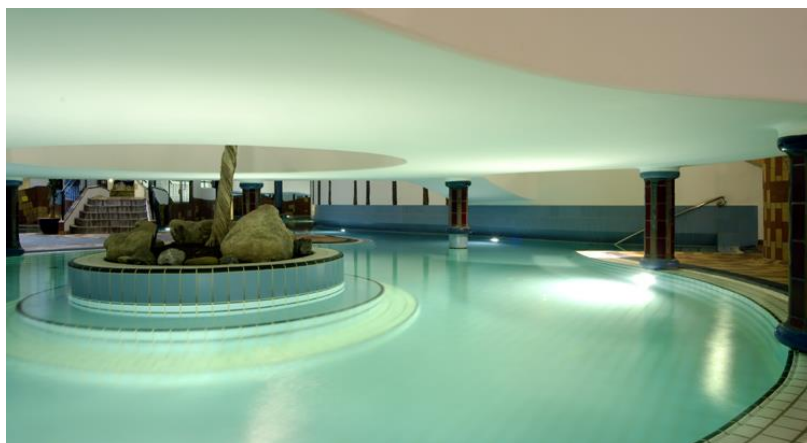
Unsere Wohnung besteht aus einem Wohn-Essraum, Schlafzimmer, Kochnische, Vorraum, Bad, WC, Loggia.

Kosten je Woche:

Gewerkschaftsmitglieder				SW-Mitglieder	
Hauptsaison von	19.04.25 – 16.08.25	€	306,00	€	196,00
Nebensaison von	16.08.25 – 01.11.25	€	211,00	€	141,00

Bad Blumau





Anschrift-Appartement: Bad Blumau 100, 8283 Bad Blumau

Unsere Suitenanlage besteht aus einem Schlafzimmer mit Ehebett, einem Wohnzimmer mit einer Couch, Küche, Bad, WC, Terrasse - direkt in der Thermenanlage Blumau gelegen.

Kosten je Woche:

Gewerkschaftsmitglieder				SW-Mitglieder	
	23.08.25 – 14.02.26	€	1.083,00	€	973,00

Im Appartement können bis zu 4 Personen übernachten.

In diesen Preisen – gültig **für zwei Personen** – sind folgende Leistungen enthalten:

Wohnungsmiete, Eintritt in das Bad und in die Sauna, Fremdenverkehrsabgabe, Endreinigung und Stromkosten.

Diverse Zusatzleistungen (Frühstück, Massage, verschiedene Therapien) können direkt bei der Hotelrezeption gebucht werden.

Die Kosten für jede weitere Person (maximal 2) sind direkt bei der Rezeption zu bezahlen.

Hotel Castiglione

Lungomare Trieste 126, 33054 Lignano Sabbiadoro (UD)

Tel.: (0039) 0431 71551/ E-Mail: info@castiglionehotel.it



Für Gewerkschaftsmitglieder, die Ihre Ausflüge und Urlaube flexibler gestalten möchten, oder keine ganze Woche Urlaub haben, bieten wir seit 2014 die Möglichkeit an, tageweise nach Lignano zu fahren, und im Hotel Castiglione zu stark vergünstigten Preisen zu übernachten.

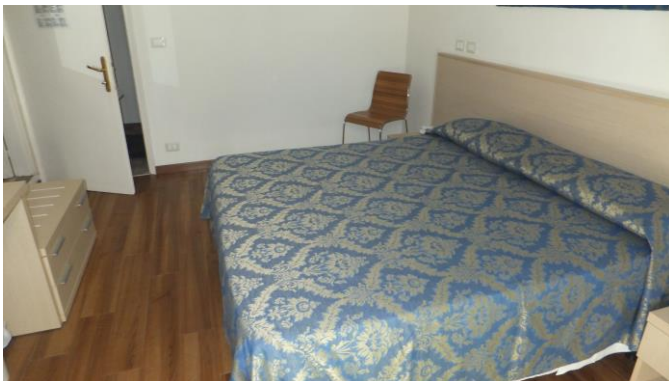
Das Hotel

Das renovierte Hotel Castiglione befindet sich an der Lungomarestraße nah am Zentrum von Lignano Sabbiadoro und ist nur 30 Meter vom Strand entfernt.

Alle Zimmer besitzen ein elegantes Design, verfügen über Telefon mit Direktwahl, Klimaanlage und Terrasse (auf Anfrage), LCD-Fernsehen mit Sat, Safe, Kühlschrank (auf Anfrage), Badezimmer mit Dusche und ein WC.

Das Hotel verfügt über eine bequeme Empfangs- und Aufenthaltshalle mit Wireless-LAN und American-Bar. Außerdem steht den Gästen ein Parkplatz zur Verfügung.

Auch ein Fitness Studio steht für sportliche Urlauber jederzeit bereit.



Die Konditionen

Gewerkschaftsmitglieder bekommen pro Nächtigung einen 25%-igen Gewerkschaftsrabatt auf die regulären Preise. Der Rabatt kann für maximal 6 Nächte pro Jahr beansprucht werden, wobei der Anspruch auch auf mehrere Aufenthalte aufgeteilt werden kann (zB. 1 Aufenthalt mit 2 Übernachtungen, 1 Aufenthalt mit 4 Nächtigungen).

Die Buchungen sind entweder telefonisch (0039 0431 71551) oder per E-Mail (info@castiglionehotel.it) an das Hotel zu richten. Der Gewerkschaftsrabatt ist nur dann gültig, wenn das Mitglied bei seinem Urlaubsantritt bei der Rezeption seine Mitgliedskarte der Gewerkschaft und einen gültigen Lichtbildausweis vorzeigt.

Dieses Angebot gilt nur für Einzelpersonen und Familien, jedoch nicht für Reisegruppen.

Kontakt Nadalini: 0039 0431 70193

Agentur täglich von 09:00-12:30 und von 15:00-19:00 Uhr geöffnet.

In den unten angeführten Preisen sind 1 Sonnenschirm und 2 Liegestühle, 1 Parkplatz, die Benutzung des Fitnessstudios und die Benutzung der Fahrräder bereits inkludiert.

Die Ankunft im Hotel ist ab 14 Uhr möglich, die Abreise bis 10 Uhr.

Das Hotel steht den Gästen von 15.05.2025-28.09.2025 zur Verfügung.

Die Preise (Rabatt wurde bereits abgezogen)

Preise pro Person und Tag im Doppelzimmer

Zeitraum	Zimmer mit Frühstücksbuffet
15.05.2025-23.05.2025	€ 39,75
24.05.2025-30.06.2025	€ 47,25
01.07.2025-08.08.2025	€ 52,50
09.08.2025-23.08.2025	€ 60,00
24.08.2025-30.08.2025	€ 52,50
31.08.2025-13.09.2025	€ 47,25
14.09.2025-28.09.2025	€ 39,75

Gutscheinaktion
für youunion Mitglieder
einzulösen bei der Agentur Nadalini
<https://www.agenzianadalini.it/de/>
(in Lignano Sabbiadoro)
und
bei der Agentur Serena
<https://www.agenzia-serena.it/>
(in Bibione)



Aktionszeitraum: 15.05.25-28.09.25

Jedem Mitglied der youunion Kärnten stehen pro Kalenderjahr insgesamt 4 Urlaubsgutscheine (für Sozialwerksmitglieder á € 20,-- bzw. für youunion Mitglieder ohne Sozialwerk á € 15,--) zur Verfügung. Pro Nacht und pro Person kann nur ein Gutschein eingelöst werden.

Die Gutscheine können für Zimmer aller Preiskategorien eingereicht werden, sind jedoch nur gültig, wenn auch eine Mitgliedskarte der youunion vorgewiesen wird und das Mitglied auch selbst anwesend ist. Gutscheine können auch für Begleitpersonen (Lebensgefährtn, EhepartnerIn sowie Kinder) eingelöst werden.

Die Zimmer- bzw. Apartmentreservierung erfolgt ausschließlich über die Agentur Nadalini (+39043170193, info@agenzianadalini.it) bzw. Agentur Serena (+39043143284, info@agenzia-serena.it).

Nachdem Sie Ihren Urlaub bei der Agentur gebucht haben, fordern Sie bitte die Gutscheine zeitgerecht im younion Büro (0463/5870-398) an und wir übermitteln Ihnen diese.

Vor der Endabrechnung vor Ort lösen Sie dann die Gutscheine ein und bezahlen nach Abgabe dieser dementsprechend weniger.

Rabattaktion Mobile Homes
für younion Mitglieder
einzulösen bei Happy Camp
<https://www.happycamp.com/de/>



Mit der Sommersaison 2025 gibt es wieder die Möglichkeit, Urlaubsaufenthalte in Mobile Homes über die **Agentur Happy Camp** zu buchen. Die Agentur Happy Camp bietet Mobile Homes auf **53 Campingplätzen in ganz Europa** in verschiedenen Kategorien an, davon befinden sich 36 Plätze in Italien (von Nord bis Süd), 7 in Kroatien, jeweils 3 in Spanien und Griechenland sowie jeweils einer in Frankreich, Ungarn, Slowenien und Österreich (näheres siehe unter www.happycamp.com/de/).

Für unsere Mitglieder ist ein **Rabatt von 15 % (oder 5 % bei Blitzangeboten und Last-Minute-Angeboten)** reserviert. Das **Buchen** der Unterkunft erfolgt unter der Angabe **des im Landessekretariats der younion**

Kärnten zu erfragenden Rabatt-Codes durch nachstehende Möglichkeiten:

Sie können unter der Nummer **+39 0457236800 anrufen** und mitteilen, dass Sie Anspruch auf den Rabatt haben (Code durchgeben),

Sie können unter info@happycamp.com **schreiben** und darauf hinweisen, dass Sie Anspruch auf den Rabatt haben (Code reinschreiben),

oder Sie können direkt auf der **Website** buchen, indem Sie den Rabattcode in das **entsprechende Feld** eingeben.

Wenn gebucht wird, muss eine **Anzahlung von 25 %** geleistet werden (per Kreditkarte oder Banküberweisung). **Der Restbetrag muss innerhalb von 30 Tagen vor Urlaubsantritt** bezahlt werden.

Mobile Homes verfügen je nach Kategorie (u.a. Standard, Premium, Premium Panorama, Plus, Premium Suite, Superior, ...) über einen Wohnraum mit Küchenausstattung und Sitzecke sowie Klimaanlage, zumindest zwei, manchmal auch drei Schlafzimmer, WC/Badezimmer. Bei der Kategorie „Superior“ gibt es auch eine überdachte Terrasse mit Grillmöglichkeit. Für abenteuerlustige Mitglieder gibt es auch die Möglichkeit im Maxi Zelt mit Küche und Betten zu urlauben. Parallel dazu können die Angebote eines Campingplatzes wie z.B. Restaurant, Schwimmbad, Spielplätze, Kinderanimation, Strand, Waschsalon usw. in Anspruch genommen werden,

Bei Stornierung einer Buchung gelten folgende **Stornierungsgebühren**:

- bis zu 30 Tage vor Beginn des Aufenthalts: keine Gebühren;
- ab dem 29. Tag bis zum 9. Tag vor Beginn des Aufenthalts: 50% des Gesamtbetrags;
- ab dem 8. Tag bis zum 4. Tag vor Beginn des Aufenthalts: 75% des Gesamtbetrags;
- ab dem 3. Tag vor Beginn des Aufenthalts: 100% des Gesamtbetrags.

Unter diesem Link finden Sie alle **Regeln und Bedingungen dazu**:
<https://www.happycamp.com/de/vorschriften-und-konditionen>

Nachdem der Rabatt auf Mitglieder der younion _ Kärnten limitiert ist, erfolgt seitens des Landessekretariats der younion _ Kärnten in Zusammenarbeit mit der Agentur Happy Camp eine **Überprüfung der Mitgliedschaft**, um die Aktion nur für unsere Mitglieder zugänglich zu machen.

Hinweise

Die Anzahl der Personen, die in einem Appartement übernachten, darf die Anzahl der dort vorhandenen Betten nicht übersteigen. Kleinkinder, auch wenn Sie im Elternbett schlafen, werden voll gezählt.

Für Pensionisten empfehlen wir, die Zeit außerhalb der Schulferien zu nützen (falls keine eigenen schulpflichtigen Kinder vorhanden sind), da unsere Wohnungen in dieser Zeit erfahrungsgemäß nicht ausgebucht sind.

Wie aus der Preisgestaltung ersichtlich ist, erhalten die Mitglieder des Sozialwerkes einen wesentlich vergünstigten Mietpreis.

Dieser Betrag wird aus Mitteln des Sozialwerkes bezahlt.

Unter „Sozialwerk“ versteht man den Abzug des Gewerkschaftsbeitrages auch vom 13. und 14. Monatsgehalt.

Es ist daher verständlich, dass dieser Zuschuss vom Sozialwerksmitglied nur einmal im Kalenderjahr in Anspruch genommen werden kann.

Stornobedingungen

Die Stornorichtlinien des ÖGB für den Verband für Sozialtourismus finden Anwendung:

Ein Mietrücktritt ohne Kosten wird nicht anerkannt.

Der Rücktritt wird mit Eingang der schriftlichen Erklärung im Landessekretariat wirksam. In jedem Fall werden folgende Stornogebühren verrechnet:

Stornokosten:

Bis 61 Tage vor Reiseantritt	-	10 % des Mietpreises, mindestens jedoch	€	36,00
60 – 30 Tage vor Reiseantritt	-	30 % des Mietpreises, mindestens jedoch	€	36,00
29 - 0 Tage vor Reiseantritt		80 % des Mietpreises		

Sollte ein Ersatzmieter gefunden werden, so werden keine Stornogebühren verrechnet. Für die Weitervermietung besteht kein Rechtsanspruch.

Wir bitten, besonders darauf zu achten, dass eine Schlechtwetterperiode nicht als Stornogrund anerkannt werden kann. Auch kann infolge einer Krankheit eines Familienmitgliedes von der Bezahlung der Stornogebühren nicht abgesehen werden.

Weiters ist zu beachten, dass das Gewerkschaftsmitglied die ihm zugewiesene Wohnung selbst benutzen muss. Eine Weitergabe an Familienmitglieder, Verwandte oder Bekannte ist daher untersagt.

Aus gegebenem Anlass haben wir dafür gesorgt, dass an andere Personen als den Benützungsberechtigten kein Schlüssel ausgegeben werden darf.

Bettwäsche (Decke + Leintuch), Handtücher und Geschirrtücher müssen mitgenommen werden.

Achtung: Die Mitnahme von Haustieren ist aufgrund zahlreicher Beschwerden nicht gestattet.

Wir hoffen, dass Sie in unserem Wohnungskontingent einige attraktive Urlaubsdestinationen finden werden und verbleiben

mit gewerkschaftlichen Grüßen:

Manfred Wurzer, MAS, MBA
(Landessekretär)

Ing. Hannes Mattersdorfer
(gf. Landesvorsitzender)
